



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3768-A451**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **395.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: Nueva Andalucía



**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **M<sup>2</sup> terraza:** 15      **Dormitorios:** 2  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2

### Descripción:

Precioso apartamento reformado y espacioso de 2 dormitorios y 2 baños con orientación sur en la tercera fase de esta popular comunidad.

La urbanización está totalmente cerrada con jardines maduros y piscinas comunitarias y está situado a un corto paseo del supermercado Mercadona y un fácil paseo a las playas y Puerto Banús en sí. También está al lado de un popular Club Social de Pádel y cerca del campo de prácticas de golf y del Club de Golf Aloha.

El apartamento está situado en el primer piso y el alojamiento incluye un vestíbulo de entrada, amplio salón / comedor con chimenea que conduce a una gran terraza orientada al sur. Cocina abierta de estilo americano con encimeras de granito y electrodomésticos incorporados, incluyendo horno, vitrocerámica y nevera-congelador. Un pasillo interior conduce al dormitorio principal que tiene una ventana de la bahía a la parte delantera, zona de vestidor con armarios empotrados y baño en suite. El segundo dormitorio también tiene armarios empotrados.

Otras características incluyen: Internet inalámbrico de alta velocidad, aire acondicionado frío y caliente, persianas, suelo de madera y madera.