



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3764-A282**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.960.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29689
Zona: El Velerín



M² construidos: 516
Dormitorios: 6

útiles: 368
Baños: 3

Metros de parcela: 843
Aseos: 2

Descripción:

Nueva urbanización exclusiva en primera línea del mar Mediterráneo, situada en la Nueva Milla de Oro, a unos 10-12 minutos de Puerto Banús.

Con su ubicación privilegiada frente al mar, solo 38 viviendas de alta gama y su colección completa de los servicios in situ, es un complejo extraordinario.

Es una urbanización cerrada con vistas preciosas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. El complejo dispone de una piscina exterior climatizada todo el año, piscina para los niños, zona chill-out con hamacas y camas balinesas, jacuzzi climatizado, zona de barbacoa, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio y un pequeño parque infantil.

Hay disponibles 24 apartamentos de dos y tres dormitorios, 6 áticos, 6 bungalows y 2 villas. Todos con primerísimas calidades, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau etc.

Todas las propiedades tienen suelo radiante con agua vía el sistema aerotermia. Con aerotermia también funciona el aire acondicionado (calor y frío), aportando un importante ahorro energético.

Parking subterráneo con las plazas privadas asignadas para cada vivienda y plazas de parking exterior para invitados.

Las fotografías se corresponden con lo que será el complejo y las viviendas una vez terminada la obra.

La construcción de esta nueva promoción está avanzando muy bien. La finalización de obra es en marzo de 2022. Se adjuntan algunas fotos de la construcción.
