



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3763-A412**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Atalaya



**M<sup>2</sup> construidos:** 178  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2021

**útiles:** 71  
**Orientación:** sur

**M<sup>2</sup> terraza:** 107  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ático a estrenar con solárium en una exclusiva urbanización de modernos apartamentos situada a sólo 7 minutos en coche de Puerto Banús y cerca de San Pedro Alcántara y Marbella ciudad.

Este ático consta de un amplio salón/comedor con acceso a una espaciosa terraza, cocina abierta totalmente equipada con lavadero adyacente, dos dormitorios, uno de ellos en suite y con acceso a otra terraza, y el otro con baño independiente. En la planta superior: amplio solarium con vistas panorámicas.

Incluye dos plazas de garaje y un trastero. Características: aire acondicionado/calefacción, sistema de domótica, suelos de Porcelanosa, paneles solares y elegantes baños contemporáneos. Las playas, el golf, las escuelas, las tiendas y otros servicios están a poca distancia en una ubicación que ofrece atractivas vistas al mar y a la montaña.

El complejo consta de 123 apartamentos contemporáneos rodeados de zonas verdes, varias piscinas, putting green, pistas de pádel, zona de juegos para niños, spa y gimnasio.

La urbanización se encuentra a poca distancia del colegio internacional bilingüe Atalaya y está rodeada de varios campos de golf de primera categoría.

---