



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3749-A402**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **1.850.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29602  
Zona: Monte Paraíso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 379  
**Baños:** 4

**Dormitorios:** 6  
**Aseos:** 2

**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

Magnífico apartamento de lujo de 6 dormitorios y 6 baños situado en una de las mejores comunidades de Marbella.

A poca distancia de la playa y cerca de todos los servicios. Inicialmente 2 apartamentos de 3 dormitorios cada uno se unieron en una propiedad muy grande.

La comunidad tiene una opción de piscinas al aire libre junto con un complejo de piscinas cubiertas y un gimnasio.

Los jardines comunitarios están muy bien cuidados y hay seguridad las 24 horas.

El alojamiento consta de un pasillo de entrada con 2 baños para invitados que conducen a un gran comedor y a un sala de estar que da a la hermosa terraza cubierta en forma de con barbacoa y 2 áreas de descanso con vistas a la piscina y jardines, cocina de lujo totalmente equipada con isla central, electrodomésticos de calidad, encimeras de silestone y mucho espacio de almacenamiento.

Hay un amplio cuarto de lavado que se puede usar como vestidor y una sala de estudio separada que también se puede convertir en un dormitorio adicional. El dormitorio principal en suite con acceso a la terraza dispone de una amplia gama de armarios empotrados y baño en suite con bañera y plato de ducha. Hay 4 dormitorios más, todos con armarios empotrados y baños o duchas en suite.

Todos los baños han sido renovados con accesorios de lujo.

La propiedad cuenta con 4 plazas de garaje y 2 trasteros.

Una propiedad obligada a ver.

---