



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3746-C200**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **3.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Pedro de Alcántara  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Guadalmina Baja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 4858

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

### Descripción:

Es una Parcela de 4.858 m2 donde hay una casa estilo andaluz de los años 70 pero susceptible de subdivisible en 4 parcelas para 4 villas individuales.

Se permite re-parcelar con una superficie mínima de 1.000 mts2, un fondo mínimo de 25 metros, un frente mínimo de 25 metros, una ocupación máxima del 25%, edificabilidad de 0,30 mts2/suelo, construcción de baja +1, con un máximo de 7 metros, una separación de linderos de 3m (baja) a 5 metros en alta, siempre vivienda unifamiliar y valla de 2,10 metros altura.