



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3741-V502**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **4.900.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Benahavís  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29679  
Zona: Los Flamings Benahavís



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	1096	<b>útiles:</b>	876	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	196	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	5	<b>Antigüedad:</b>	2019	<b>Aseos:</b>	1

### Descripción:

Espectacular Villa de lujo en venta, con un elegante hall de entrada, en primera línea de Golf y con vistas abiertas al mar Mediterráneo.

Distribuida en tres niveles. Planta Baja: Estanque a la entrada de la villa. Gran Hall de entrada acristalado. Amplio Salón y Comedor en dos alturas, con chimenea compartida. Cocina sin amueblar y bar con porche. 2 dormitorios con baño en suite y terraza común. Aseo de invitados. Diversos Porches y Terrazas. Piscina desbordante a 1 cara. Área chillout junto a la piscina. Comedor. Jardín con iluminación y riego automático. Ascensor. Planta Alta: Dormitorio principal con baño en suite, dos vestidores y gran terraza.

Dos dormitorios con baños en suite y porche compartido. Hall distribuidor con despacho. Planta Sótano: Garaje para 5 coches. Sala de máquinas. Sala de juegos con iluminación y ventilación natural. Bodega. Sauna. Baño turco. Baño completo. Dormitorio con baño en suite. Apartamento servicio con cocina y baño. Patio inglés. Lavandería. Trastero.