



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3739-V400**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **4.800.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Benahavís
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29679
Zona: Los flamings

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 954 **útiles:** 710 **Garajes:** 1
M² terraza: 217 **Dormitorios:** 4 **Orientación:** sur
Baños: 4 **Antigüedad:** 2021

Descripción:

Espectacular villa con acceso peatonal a través de un puente con vistas a los jardines de los niveles inferiores.

Plaza de aparcamiento en superficie para 2 coches con acceso directo a la vivienda a través del porche. Hall de entrada. Ascensor y escalera para bajar a los otros niveles 4 Dormitorios con baños en suite, 3 de ellos adyacentes y con terrazas y el cuarto que es mas grande tiene terraza y porche privado.

Sala de juegos / multimedia. Ascensor. Escalera. Distribuidor. Cuarto de electricidad. Amplio salón muy luminoso gracias al porche con pérgola y grandes ventanales. Comedor con cocina integrada sin amueblar, con terraza cubierta. Dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Terraza y porche. Ascensor. Escaleras y aseo.

La villa empezará su construcción en los próximos meses. Hay 4 proyectos posibles en función de sus necesidades.

Por favor, escríbanos para informarse de todo.