



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3724-V261**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.995.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29660
Zona: Aloha

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 734 **Metros de parcela:** 2060 **M² terraza:** 96
Dormitorios: 6 **Baños:** 6

Descripción:

Villa ultramoderna recientemente construida con las más altas especificaciones y acabados situada en Aloha, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

Con orientación sureste, se distribuye en tres niveles más solárium y consta, en el nivel de entrada, de: vestíbulo dos dormitorios en suite salón abierto con chimenea, mesa de comedor para 8 personas y cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau acceso a terrazas cubiertas y descubiertas con varias zonas de estar y comedor y a la excepcional piscina en forma de L con jacuzzi en la esquina.

En la planta superior: impresionante suite principal con un gran baño de mármol, vestidor y acceso a una terraza privada otros dos dormitorios en suite, uno de ellos con acceso a una terraza privada. Solarium con zonas de comedor y chill out con fantásticas vistas a la montaña de La Concha. Nivel inferior con sala de cine, apartamento para invitados o para el personal con dormitorio en suite y cocina.

Entrada privada con aparcamiento para 2 coches. Situada a pocos minutos en coche de los campos de golf más prestigiosos de la zona y de todos los servicios, esta elegante casa con vistas abiertas a la montaña es una obra maestra única.