



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3713-A255**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **995.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29602
Zona: Monte Paraíso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 263
M² terraza: 77

útiles: 186
Dormitorios: 3

Garajes: 2
Baños: 2

Descripción:

Vivienda terminada de nueva construcción de 3 dormitorios, muy amplios, con baños en-suite con sanitarios de marca Laufen y la grifería monomando mural acabado cromo marca Ritmonio.

La solería de tarima de madera natural en dormitorios y de gres porcelánico de primera calidad en el resto de vivienda.

Cocina totalmente equipadas con encimera, iluminación, mobiliario y electrodomésticos de la marca Siemens y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, lavadora-secadora integrable, fregadero, grifería, placa de inducción y campana.

Suelo radiante zonificado en toda la vivienda con el sistema principal de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de aerotermia de primera marca, MITSUBISHI, aire acondicionado Mitsubishi frío/calor zonificado en toda la vivienda.

Sistema domótico con el control de apertura y cierre de persianas y luces.

Carpintería exterior en madera de Iroko,

Zona común con jardines espectaculares, riego automático e iluminación exterior, Piscina polivalente climatizada mediante sistema de geotermia con iluminación nocturna.

2 plazas de garaje y 1 trastero incluidos en el precio, seguridad 24 horas y mantenimiento 7 días a la semana.

Las fotos se corresponden con el piso piloto.
