



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3707-T003**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **2.800.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29670

Zona: Guadalmina Baja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2500

Orientación: sureste

Descripción:

Parcela orientada al sureste en Guadalmina Baja, en una zona tranquila situada a sólo 500 metros de la playa. Esta parcela muy privada cuenta actualmente con una piscina. Según el Plan General de 1986, está calificada como UE-5, es ideal para construir una villa siguiendo estos criterios:

- Parcela mínima: 2.000 m²
- Volumen de edificación: 25%.
- Ocupación máxima: 493.42 m²
- Altura máxima: planta baja + un nivel más, con una distancia a linderos de 5 metros.

Una gran oportunidad de adquirir una parcela para construir su casa ideal en uno de los complejos más exclusivos de Marbella, situado a pocos minutos de todos los servicios y de la playa.