



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3683-V211**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.225.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29680
Zona: Bel-Air



M² construidos:	415	Metros de parcela:	800	Garajes:	2
M² terraza:	126	Dormitorios:	4	Baños:	4

Descripción:

Esta es la última y única villa que queda en esta moderna urbanización. Construida con muchos extras, situada a las afueras del pequeño pueblo de Cancelada con todas las comodidades.

Grandes áreas de plan abierto con chimenea de 360 °, grandes ventanas de piso a techo, mármol beige en todos los pisos excepto el baño del sótano, zona de estar de planta abierta con iluminación LED con interruptor de atenuación y hermosa cocina totalmente equipada, unidad de desayuno, lavavajillas Miele, horno Siemens y horno combinado, inducción Novy y extractor, tableta Dekton, gabinetes de piso a techo.

Un lavadero separado con fregadero, cocina americana, armarios y encimera de Silestone. 3 dormitorios en suite con vestidor y terraza privada. Los baños tienen inodoros montados en la pared Wandcloset. El enorme sótano cuenta con una segunda zona de estar, una zona polivalente con iluminación con regulador de intensidad, un dormitorio y un baño, todo ello con calefacción por suelo radiante con termostatos independientes, toma de televisión adicional, conexión a Internet y luces LED.

Trastero y sala técnica también en este nivel. Los sistemas inteligentes de gestión del clima evitan las grandes variaciones de temperatura y reducen la necesidad de calefacción/refrigeración, con lo que se ahorra hasta un 30% en el consumo de energía. Jardines con su propia piscina privada (1,5 m de profundidad), terrazas con tomas de corriente extra y aparcamiento cubierto para 2 coches dentro de la parcela.