



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3658-V103**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **4.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: El Paraíso



**M<sup>2</sup> construidos:** 536  
**M<sup>2</sup> terraza:** 244  
**Baños:** 5

**Metros de parcela:** 1980  
**Dormitorios:** 5  
**Aseos:** 3

**Garajes:** 1  
**Orientación:** suroeste

---

**Descripción:**

Una villa atemporal en la codiciada ubicación de El Paraíso.

Esta elegante villa contiene todo lo que se espera de una casa clásica y moderna.

La entrada le da la bienvenida con techos de doble altura y una impresionante escalera. Esta entrada le lleva a la sala de estar y al comedor, de generosas dimensiones, con vistas a la terraza y a la piscina. Hay una cocina bellamente diseñada que se abre a la sala de estar y al comedor. Junto a la sala hay un estudio privado u oficina.

En la planta baja hay cuatro dormitorios en suite, de los cuales uno tiene una entrada independiente y está situado cerca de la cocina, perfecto para el personal o los invitados.

Toda la planta superior se ha dedicado a ser el dormitorio principal. Techos altos, baño de diseño y un walk in closet hecho a medida.

En el sótano hay un spa con gimnasio, jacuzzi y sauna.

La parcela es elevada y privada con vistas abiertas y exuberantes. La zona de la piscina es grande y con gran espacio para tomar el sol. Junto a la piscina hay una hermosa pérgola para comer al aire libre.

La privilegiada ubicación de esta villa ofrece cercanía a todo lo mejor de la Costa del Sol. Uno de los mejores campos de golf está a sólo minutos, y varios otros a 10 minutos en coche. A distancia a pie de la playa, tiendas y restaurantes.

---