



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3655-V101**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **5.900.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29602
Zona: Marbella Hill Club

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1025
M² terraza: 378
Baños: 5

Metros de parcela: 3131
Dormitorios: 5
Antigüedad: 2005

Garajes: 5
Orientación: sur
Aseos: 2

Descripción:

Villa tradicional de primera calidad, bellamente situada en Marbella Hill Club en la Milla de Oro. Vistas espectaculares sobre la costa y el Mediterráneo. Completamente privada y tranquila, con orientación al sur.

Gran entrada de entrada compartida con la casa vecina.

Patio de entrada a la casa, pasillo con techos altos. Amplia sala de estar y comedor con chimenea, oficina separada. Acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas, al jardín exuberante y a la gran piscina climatizada.

Cocina totalmente equipada, hecha a medida con aparatos de Gaggenau y Miele. Segunda cocina y lavandería separadas.

Dos dormitorios de invitados en suite con sus propias terrazas.

Primer piso: Dormitorio principal en suite con vestidor separado, sauna y sala de fitness. Un dormitorio de invitados en suite.

Planta baja: Billar/bodega, área para hacer el 5º dormitorio o cuarto del personal o sala de cine. Garaje para 5 coches.

Construido con las más altas especificaciones, aire acondicionado con calefacción, suelo radiante en todo el edificio, domótica para las luces y sistema de música.

A pocos minutos en coche de la playa, Puerto Banús y el centro de Marbella.
