



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3619-V0054**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **4.900.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benahavís

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29679

Zona: Monte Mayor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 682

Metros de parcela: 6950

Garajes: 3

M² terraza: 90

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 6

Antigüedad: 2009

Aseos: 1

Descripción:

Una lujosa villa en una doble parcela (7.000m²) con vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas. Orientada al sur y al oeste. Totalmente privado, tranquilo y pacífico. Cerrado y con seguridad las 24 horas.

Ofrece una buena combinación de estilos, nórdico moderno en el interior y andaluz en el exterior.

Camino que conduce a la propiedad. Bonita entrada con patio y fuente.

Planta principal: Sala de estar con techos altos y chimenea, comedor separado y cocina abierta totalmente equipada. Entresuelo para la oficina o la zona de televisión. Dormitorio principal en suite con vestidor, dos dormitorios de invitados en suite. Dormitorio pequeño junto a la cocina.

Terrazas cubiertas y abiertas (porches de 90m², terrazas de 150+m²) con acceso directo a los jardines y al área de la piscina.

Planta baja, nivel de jardín: Dormitorio de invitados en suite con salón, área de entretenimiento, home cinema, bodega, garaje.

Comedor y cocina exterior con zona de barbacoa. Jardines maduros con piscina privada.

Servicios, tiendas y playa a unos 15 minutos en coche.

Monte Mayor Country Club está situado junto al exclusivo Marbella Club Golf Resort con su casa club y sus cuerdas de equitación. Cerca del hotel de 5 Villa Padierna con Los Flamings Golf y el típico pueblo acogedor de Cancelada.

La doble parcela ofrece la posibilidad de construir más m² y/o una casa de invitados separada.
