



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3611-V055**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.500.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29600
Zona: Los Monteros

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 360
Orientación: sur
Aseos: 1

Metros de parcela: 936
Baños: 5

Dormitorios: 5
Antigüedad: 2019

Descripción:

Villa de alta calidad, diseño impresionante y la gran ubicación.

La villa está idealmente situada en Los Monteros, una exclusiva zona residencial compuesta por elegantes y lujosas villas, que se beneficia de seguridad las 24 horas en una comunidad cerrada.

La residencia se encuentra en un entorno tranquilo a tan solo 5 minutos a pie de la playa, a pocos minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. También está a 10 minutos de Puerto Romano y Puerto Banús.

La villa tiene tres niveles y una zona exterior con piscina, salón abierto al aire libre y zona de solárium.

En la planta baja, la entrada principal y el gran vestíbulo se abren a un espacioso salón con chimenea, comedor y una cocina independiente de alto diseño. La planta baja también incluye un dormitorio con baño en suite, estudio y aseo de invitados. Tanto la cocina como el salón tienen acceso directo al jardín y a la piscina exterior.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal en suite con chimenea y terraza privada y otros dos dormitorios de invitados en suite.

Solárium en la azotea con una zona de solarium chill out, chimenea exterior, bar privado y posible jacuzzi.
