



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3598-V014**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.975.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Benahavís  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29679  
Zona: Monte Mayor



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	591	<b>Metros de parcela:</b>	3300	<b>Garajes:</b>	3
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	35	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	2008	<b>Aseos:</b>	1

### Descripción:

Una villa contemporánea de alta calidad con una ubicación única y mezclada con la naturaleza. Orientada al sur con vistas al mar y a la montaña. Completamente privada y tranquila.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, sala de estar con chimenea y techos altos, cocina abierta con electrodomésticos Miele y zona de comedor, dormitorio principal en suite con vestidor separado, aseo de invitados y zona de lavandería. Acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas, al jardín y a la piscina.

Primer piso: Tres dormitorios en suite y un despacho.

Planta baja: Garaje para 3 coches, espacio extra para el gimnasio o el cine.

Exuberante jardín y piscina privada climatizada con zona de chill out y barbacoa.

De 15 a 20 minutos de la playa y todas las comodidades.