

## Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3597-F002** 

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: 1.995.000 €

Estado: Buen estado



Población: Estepona

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29680

Zona: Los Reales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 374

Metros de parcela: 50000

M² terraza: 150

**Dormitorios:** 3 **Orientación:** sur **Baños:** 3

Antigüedad: 2000 Aseos: 1

## Descripción:

Excepcional villa/finca en Los Reales en una parcela de 50.000m2 y a sólo 1,5km del centro de Estepona. Orientada al sur con grandes vistas al mar y a la montaña. Totalmente privada y tranquila. La finca fue construida en el año 2000 con altos estándares alemanes.

Se compone de una entrada, salón con chimenea, comedor separado y cocina totalmente equipada. Sala de TV. Acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas. Escaleras para bajar a la piscina climatizada, zona de barbacoa, los jardines y el terreno.

Arriba: Dormitorio principal en suite.

Planta baja: Dos dormitorios y dos baños. Habitación extra que podría convertirse en un cuarto dormitorio.

¡Una propiedad única en un lugar único!