



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3556-V0089**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **2.800.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29660
Zona: Nueva Andalucia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:	440	Metros de parcela:	831	Garajes:	3
M² terraza:	120	Terraza(s):	2	Dormitorios:	4
Orientación:	sur	Baños:	4	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	6		

Descripción:

Villa funcional, moderna y elegante, con un interiorismo de vanguardia, ubicada en un entorno privilegiado. Esta magnífica y moderna villa de lujo se encuentra en Nueva Andalucía, Marbella, y gracias a su posición elevada dentro de una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, cabe destacar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Entre las características principales de esta espectacular villa de lujo, hay que resaltar que cuenta con cuatro dormitorios con baños en suite distribuidos en sus dos niveles y un aseo en la planta principal. El diseño y estilo crea una experiencia fascinante que produce un efecto de asombro absoluto tan pronto como se accede a la villa. Tanto la planta principal como la planta superior, poseen una increíble área al aire libre con terraza que permiten disfrutar de las vistas tanto del mar como de Marbella, Gibraltar y la costa Africana. Otras características notables de esta casa son las instalaciones que definen el sótano, con sala de juegos, bar, gimnasio, sauna, jacuzzi, home cinema y panic-room. Perfecto para la relajación y el entretenimiento, los espacios al aire libre con una moderna piscina infinita también se han creado cuidadosamente, aprovechando al máximo las excepcionales vistas.