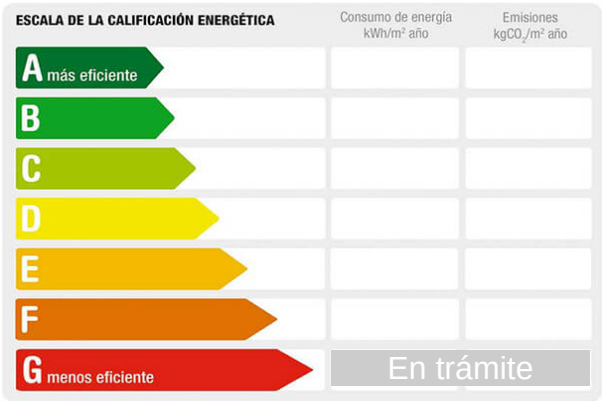
Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933
e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia:	**3548-V056**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**599.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Nueva Andalucía
Provincia:	Malaga
Cod. postal:	29678
Zona:	Nueva Andalucia



M² construidos: 1751

Descripción:

Se vende terreno en un complejo donde se construirán villas de ensueño, dentro de una exclusiva urbanización cerrada, con un gran repertorio de instalaciones.

Esta fascinante ubicación, en Real de La Quinta, limita con el entorno natural, declarado por la UNESCO como Reserva de la Biosfera.
Invertir en este complejo simboliza una oportunidad única de adquirir una lujosa villa con vistas panorámicas al mar.

Será una comunidad cerrada y completamente privada, con guardias de seguridad armados, ofreciendo doble seguridad y tranquilidad para estas exclusivas propiedades.

Las parcelas están situadas cerca de las instalaciones recreativas de Real de La Quinta Resort: lago, playa, club de golf, tenis, spa y centro de equitación.

Todas las parcelas están conectadas directamente a la carretera principal y están situadas a 5 minutos en coche de la entrada del complejo.
Hay aún disponibles 22 parcelas de distintas características y con distintas vistas, por las que puede optar por comprar solo el terreno o llevar también a cabo el proyecto de villa propuesto.

El precio de las parcelas va desde 599.000€ hasta los 915.000€. Por la compra de 5 parcelas o más, se aplicaría un 20% de descuento sobre el precio de las parcelas.

Y, por ejemplo, si decide llevar a cabo el proyecto de villa del terreno en cuestión, la construcción de la villa conllevaría un coste de aproximadamente 1.633.000€, pudiendo elegirla a su gusto de la mano de los mejores diseñadores.

Esta parcela en cuestión se vende por valor de 599.000€. Con la construcción de la villa, el coste total alcanzaría los 2.232.000€ aproximadamente. El tamaño de la parcela es de 1.751 metros. 958 metros sería el área total construida, con 585 metros útiles y 373 de terraza.