



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3543-T004**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **10.490.000 €**
Estado: Urbanizable



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29602
Zona: Cascada de Camojan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 11637

Descripción:

Según el Plan General PGOU de 1986, la parcela está clasificada como UE-6 (villas individuales). El terreno de 11637 m² es ideal para construir una enorme mansión o 3 villas en parcelas con un tamaño mínimo de 3.000m². El volumen total de construcción es de 2.327m². Gracias a su posición elevada, se pueden disfrutar de increíbles vistas al mar y a la montaña.

Un gran terreno está situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de Europa la Milla de Oro.

En los años 90, la demanda de propiedades en Marbella empujó a la urbanización de lujo a las faldas de la montaña de La Concha y las parcelas elevadas con sus impresionantes cualidades panorámicas se convirtieron en muy codiciadas. Hoy en día, el estatus de la Cascada de Camojan como una de las zonas de alta gama más distinguidas, discretas y exclusivas de Marbella, con sólo un pequeño número de parcelas restantes, no ha cambiado.

La comunidad residencial está cerrada, con cámaras de vigilancia y guardias de seguridad en la entrada. Disfruta de las carreteras que sirven exclusivamente a los residentes locales y una fácil ruta directa a la glamurosa Puerto Banús, las playas con bandera azul, el histórico Centro Antiguo de Marbella, una selección de campos de golf en su puerta, agradables restaurantes, tiendas, escuelas internacionales.

Esta es una oportunidad única para comprar una magnífica parcela en una de las comunidades más lujosas y elegantes del sur de España.