



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3538-V034**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **540.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Estepona

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29680

Zona: Valle Romano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 142

**Metros de parcela:** 497

**M<sup>2</sup> terraza:** 121

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** suroeste

**Baños:** 3

### Descripción:

Villas de estilo contemporáneo y moderno, concebidas para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza.

La villa está distribuida en 2 niveles, con 3 dormitorios y sus respectivos baños. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza privada y cubierta, extendiendo así la superficie de cada habitación hacia el exterior.

La villa tienen acceso por la planta baja al encuentro directo de la zona social que, a su vez, se conecta con la terraza hasta llegar a la piscina. Los dormitorios se encuentran en la planta superior, cuyas terrazas privadas ofrecen las mejores vistas.

Este complejo se encuentra en Valle Romano, el corazón de la Nueva Milla de Oro. A escasos minutos de Estepona, está rodeado de todo tipo de servicios y cuentan con accesos cómodos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y trenes de alta velocidad se encuentran a menos de una hora de su nuevo hogar.