



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3534-A001**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **299.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Casares
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29690
Zona: Alcazaba Lagoon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 146 **útiles:** 104 **Garajes:** 2
M² terraza: 42 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Las viviendas ofrecen una experiencia residencial de calidad: espacios muy luminosos que se abren a balcones y terrazas donde disfrutar de un verdadero estilo de vida mediterráneo.

Las viviendas tienen trasteros individuales, garaje subterráneo y ascensores disponen de televisión por satélite y aire acondicionado de frío y calor centralizado. Acabados de calidad en el diseño de interiores, con soleras de Porcelanosa en estancias y baños, cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch y grifería de Grohe, mientras que la cristalería Technal aporta el aislamiento necesario para conseguir un excelente confort térmico.

La segunda fase consiste en 78 exclusivos apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con espectaculares terrazas. Su disposición en pequeños grupos residenciales facilita la ubicación de grandes zonas verdes de palmeras, plantas tropicales y piscinas que crean un ecosistema verde mediterráneo.

La urbanización consta de la primera Crystal Lagoons construida en Europa, de uso exclusivo para este residencial: el complejo urbanístico al estilo mediterráneo-contemporáneo ubicado en Casares, una zona privilegiada de la Costa del Sol.

El contorno de la laguna está recorrido por un paseo donde disfrutar de la naturaleza y las vistas mientras camina, corre o disfruta de otros muchos deportes.

Excelentes servicios de comunicación, aeropuertos cercanos y todos los servicios desde Marbella hasta Gibraltar: campos de golf, restaurantes y zonas comerciales, puertos deportivos, hoteles, hospitales y colegios.