



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3533-A0085**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **750.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Costalita



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	265	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50	<b>Terraza(s):</b>	4	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	5				

### Descripción:

Amplia adosada muy cerca de la playa en un complejo cerrado y con seguridad. Villas de Costalita es un complejo consolidado, la vivienda se distribuye en varias plantas con 265 m<sup>2</sup> de superficie habitable, a sólo 200 metros del mar. Adosado en perfecto estado y muy luminosa.

Con 3 dormitorios y 3 baños todos en suite, además de un aseo de invitados en la planta baja. Amplio salón comedor con chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín. Hay 4 terrazas con diferentes orientación. La cocina está totalmente equipada. En la planta baja tiene una bodega totalmente preparada para el almacenamiento del vino. El complejo cerrado tiene 2 piscinas y 8000 m<sup>2</sup> de jardín tropical. Hay un garaje para 2 coches y espacio de estacionamiento adicional en el exterior. Trastero.

Bien ubicado, justo al lado del paseo marítimo y del club de playa Villa Padierna, a 6 minutos de Puerto Banús, junto a supermercados (Lidl, Mercadona) y restaurantes. Para ser vista, excelente propiedad y precio!!!