



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3490-V0035**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **895.000 €**

Estado: Nuevo



Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29670

Zona: Playa



**M<sup>2</sup> construidos:** 220

**útiles:** 198

**Metros de parcela:** 420

**Garajes:** 3

**M<sup>2</sup> terraza:** 100

**Terraza(s):** 3

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 5

### Descripción:

Oportunidad de adquirir una villa de nueva construcción en una excelente ubicación totalmente privada, cerca de la Playa y de todos los servicios.

Muy cómoda al estar distribuida en una sola planta. Dispone de amplio hall de entrada que conecta con la cocina, comedor y salón con chimenea. 3 dormitorios cada uno con su propio baño y un aseo de invitados. El dormitorio principal dispone de un amplio vestidor. Cuarto de lavandería. Patio interior. Varias terrazas con piscina de agua salada con ducha exterior. Garaje para 3 coches. Aire-acondicionado.

Construida con materiales de máxima calidad. Orientada al Suroeste por lo que tiene sol todo el día. Excelente Propiedad.