



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3474-f0006**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Casares

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29690

Zona: Casares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 165

**Metros de parcela:** 10000

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Magnífica finca de árboles frutales con 1 ha y Chalet, a 8 minutos del mar.

La finca tiene 10.000 m<sup>2</sup> muy cerca de la costa. Tiene construido un chalet en perfecto estado de mantenimiento con 165 m<sup>2</sup>, situado en un entorno natural muy bonito, desde la finca se puede ver incluso el mar. El chalet dispone de 4 dormitorios, 2 baños, un aseo, una amplia cocina con despensa, comedor con mesa para 10/12 comensales, salón con chimenea, una gran terraza acristalada y zona de barbacoa. En toda la casa hay calefacción a través de suelo radiante con caldera de gas, dispone de placas solares con acumulador de agua para el suministro de agua caliente sanitaria. La casa tiene su propio suministro de agua y electricidad, **NO DISPONE DE CONTRATOS NI ABASTECIMIENTO EXTERNO DE AGUA Y ELECTRICIDAD**. Por lo tanto, el agua se obtiene a través de varios pozos que hay en la finca y que son manantiales de agua fresca e inagotable. Así mismo, la electricidad es obtenida a través de energías renovables, como fotovoltaico y eólico, es decir, placas solares y molino de viento, con estos sistemas se recargan las baterías para acumular energía para abastecer toda la casa. También dispone de un potente generador insonoro de apoyo. Todo ello perfectamente instalado y mantenido. La finca dispone de árboles frutales crecidos y dando frutos de las siguientes especies naranjos, limones, pomelos, granadas, manzano, mandarino, aguacate, viña de uva negra y moscatel, chirimoyo, membrillo, madroño, níspero, melocotón, estarina, paraguaya, higos chumbos, moras negras de árbol, nogal y castaño, también, de los siguientes frutales hay árboles pero con distintas variedades de tipo ciruelos variados, olivos variados, almendros variados, albaricoques variados, peras variadas, higueras variadas. La finca también cuenta con tres zonas de huerto de cultivo. Toda la finca está rodeada de cipreses crecidos y mantenidos, alambrada alta en todo el perímetro y puerta tipo cancela de entrada principal, automática y con portero de apertura desde la casa. También hay gallineros y zona para perros.

---