



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3460-v0028**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.700.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Benahavís
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29680
Zona: alqueria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 1160 **Metros de parcela:** 1500 **Dormitorios:** 6
Baños: 7

Descripción:

Este proyecto se desarrolla en una parcela de 1500m² ubicada en primera línea de golf en Capanés Sur (La Alquería). Goza de magníficas vistas al mar y al propio campo gracias a su óptima orientación sur. La vivienda se plantea como una actuación sencilla y sobria, con la piedra como material a destacar, que se desarrolla fundamentalmente en planta baja y primera buscando una relación continua con el exterior aunque se desarrolla en 4 niveles (sótano + cubierta transitable).

La premisa de partida planteada por el promotor fue el incluir en la vivienda un espacio a modo de show-room donde poder exponer su nueva reliquia: Ferrari California. De ahí y como ya supondrán viene dado el nombre de esta villa moderna. Partiendo de ello, esta villa de lujo pretende relacionar visualmente todas las dependencias de carácter social con el Ferrari Room, subordinando todas ellas al salón, que se encuentra acristalado por dos de sus caras (con vistas al golf y al mar al sur y con vistas al Ferrari California al norte) de manera que desde toda la planta baja (de concepto abierto) se mantiene una relación visual directa con los elementos mencionados anteriormente (Mar, Golf, Ferrari).

Para lograrlo se eliminan también los distribuidores en planta baja buscando que unos espacios se separen de otros por medio de elementos característicos como chimeneas a doble cara (separando salón comedor) o una bodega acristalada de suelo a techo integrada en la partición que separa cocina de comedor. La planta alta acoge 3 dormitorios, especial atención merece el dormitorio principal, con dos grandes vestidores (para él y ella) y un amplio baño donde la zona de ducha y bañera se encuentra totalmente relacionada con el exterior. En la terraza del Dormitorio Principal para otorgar privacidad a la estancia se propone un elemento característico como continuación de la piedra: una chimenea exterior que enmarca el atardecer.
