



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3459-v0027**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.200.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Estepona

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29688

Zona: Bel Air



M² construidos: 874

Metros de parcela: 1116

Dormitorios: 5

Baños: 4

Aseos: 1

Descripción:

Proyecto de villa contemporánea, de líneas puras. El blanco como protagonista para aportar luminosidad a la vivienda, junto con detalles en madera, para conferir calidad, y algunos elementos en piedra blanca que potencian su volumetría. Se incorporan detalles naturales, como el agua y elementos de vegetación, para cuidar su relación con el entorno.

En la planta de acceso a la vivienda, el salón a doble altura, la sala de estar, la cocina y el comedor quedan vinculados. El salón encara la piscina infinity con una zona chill out integrada. Entre los espacios exteriores desatacan una zona de barbacoa apergolada y un area de camas cubierta para disfrutar del aire exterior a la sombra.

En el nivel superior, el dormitorio principal, se desarrolla en un ala completa, quedando el otro ala reservada para otros dos dormitorios con baño en suite. Ambas alas quedan separadas por la doble altura sirviendo una galería de conexión entre ellas.

En el nivel inferior el sótano se encuentra equipado con garaje, oficina, lavandería, dormitorio, gimnasio, y sala diáfana para juegos. Se proyectan patios ingleses para dotar de luz y ventilación natural a dichos espacios.

La cubierta se hace transitable, para disfrutar del sol y las vistas.

La villa no está aún construida, está sobre plano.