



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3376-V0002**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.200.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: bel air

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	874	<b>Metros de parcela:</b>	1116	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	100	<b>Terraza(s):</b>	5	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	4	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

#### Descripción:

Proyecto de Villa de nueva construcción muy cerca del Golf Los Flamings. Villa de estilo moderno, construcción de primera calidad, con un precio inigualable.